

CON PUNTO DE ACUERDO, PARA EXHORTAR AL ALCALDE DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, ISMAEL BURGUEÑO RUIZ, PARA QUE, EN EL ÁMBITO DE SUS FUNCIONES Y FACULTADES, HAGA DEL CONOCIMIENTO PÚBLICO TODA LA INFORMACIÓN REFERENTE AL PROYECTO DE REHABILITACIÓN DEL MALECÓN, CON EL OBJETIVO DE CONOCER EL COSTO POR ETAPA Y TOTAL DE LA OBRA, PAGOS EJERCIDOS, PENDIENTES Y POSIBLES SOBRECOSTOS, A CARGO DEL DIPUTADO CÉSAR ISRAEL DAMIÁN RETES, DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PAN.

El que suscribe, diputado César Israel Damián Retes, integrante del Grupo Parlamentario del Partido Acción Nacional, en la LXVI Legislatura del Honorable Congreso de la Unión, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 58, 59 y 60 del Reglamento para el Gobierno Interior del Congreso General de los Estados Unidos Mexicanos, somete a la consideración de esta soberanía la siguiente proposición con punto de acuerdo por el que se exhorta respetuosamente al Alcalde de Tijuana, Baja California, Ismael Burgueño Ruiz, para que, en el ámbito de sus funciones y facultades, haga del conocimiento público toda la información referente al proyecto de rehabilitación del malecón, con el objetivo de conocer el costo por etapa y total de la obra, pago ejercidos, pendientes y posibles sobrecostos, al tenor de las siguientes:

Consideraciones

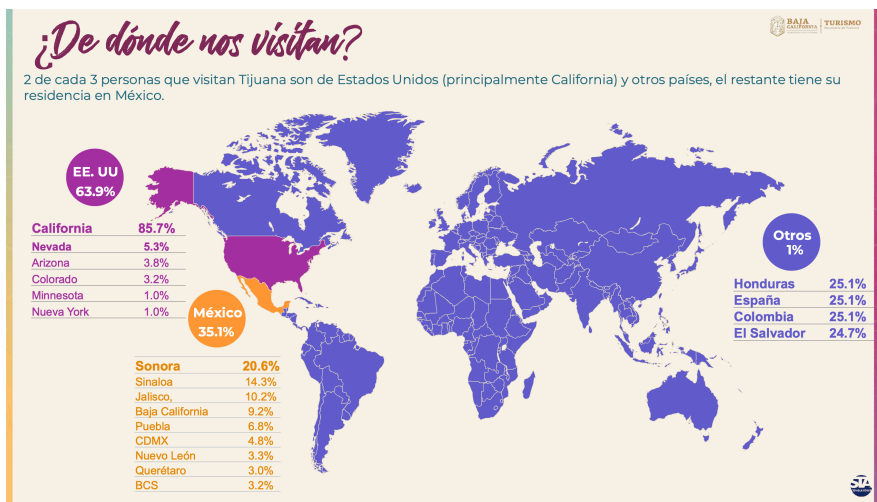
El municipio de Tijuana, Baja California, por su ubicación geográfica estratégica es un lugar con vocación turística para miles de visitantes nacionales y extranjeros que anualmente llegan para atender diversos fines. De acuerdo con información de la Secretaría de Turismo de Baja California, los principales motivos por los que se visita el municipio de Tijuana, es para desarrollar actividades de turismo gastronómico, médico, de naturaleza y aventura, entretenimiento, etc.



¹ Secretaría de Turismo de Baja California. (s.f.). Bienvenidos a Tijuana. Recuperado el febrero de 2026, de https://www.bajacalifornia.gob.mx/Documentos/secture/08_Perfil_del_Turista_Tijuana.pdf

La vecindad de Tijuana con uno de los estados más poderosos de la Unión Americana como lo es California, le exige contar con elementos estratégicos que lo hagan atractivo y competitivo en el mercado nacional y extranjero, por lo cual debe de tener infraestructura adecuada para recibir y alojar a miles de personas cada año que pasan estancias cortas (horas) o de mayor duración (pernoctar).

Las características de los turistas que visitan Tijuana es diversa, sin embargo, el principal mercado de este sector es el proveniente de los Estados Unidos de América con el 63.9% del total de los visitantes, seguido del turismo nacional con 35.1% y el proveniente de otros países con el 1%, tal y como se expresa en la siguiente imagen.



El municipio de Tijuana, de acuerdo con estimaciones en materia de turismo recibió en 2025, 9.8 millones de visitantes, dejando una importante derrama económica en zonas estratégicas.

La llegada de turistas a la ciudad de Tijuana registró en 2025 un ligero incremento del 1% en comparación con el año anterior, informó Karim Chalita Rodríguez, presidente del Comité de Turismo y Convenciones de Tijuana (Cotuco).

Indicó que, de acuerdo con el último corte y los datos proporcionados por los distintos sectores turísticos, el destino recibió alrededor de 9.8 millones de visitantes, aunque el comportamiento fue variado, con algunos sectores beneficiados y otros a la baja.³

Sin embargo, se estiman afectaciones económicas en 2025 y 2026 en los comercios que se encuentran en la zona del malecón por las obras de rehabilitación que a la fecha permanecen inconclusas, y que no pueden ser visitados por el turismo nacional y extranjero, así como de residentes del municipio que van con sus familias a realizar actividades de esparcimiento.

² Secretaría de Turismo de Baja California. (s.f.). Bienvenidos a Tijuana. Recuperado el febrero de 2026, de https://www.bajacalifornia.gob.mx/Documentos/secture/08_Perfil_del_Turista_Tijuana.pdf

³ El Sol de Tijuana. (27 de enero de 2026). Incrementa tan solo 1% la llegada de turistas a Tijuana en 2025. Recuperado el febrero de 2026, de <https://oem.com.mx/elsoldetijuana/local/incrementa-tan-solo-1-la-llegada-de-turistas-a-tijuana-en-2025-28003605>

Virginia Alejandra Vargas González, secretaria de Desarrollo Territorial y Urbano Municipal, explicó que el ayuntamiento concluyó las obras de mitigación y protección del talud, pero que la siguiente etapa depende de la formalización legal de los terrenos.

Indicó que el proyecto podría retomarse el próximo año, una vez que se complete el proceso de regularización, lo que permitirá destinar recursos adicionales para concluir el corredor turístico y garantizar su mantenimiento.

Mientras tanto, comerciantes de la zona han expresado su preocupación por la disminución en la afluencia de visitantes, que atribuyen tanto al retraso en las obras como a la persistente contaminación del agua en las playas del área.⁴

El año pasado el Ayuntamiento de Tijuana anunció que continuaría con las obras de rehabilitación del malecón de esta ciudad que fueron emprendidas por la anterior administración, sin embargo, el tan necesario proyecto para la ciudad por los beneficios económicos que generará con su eventual conclusión se ha plagado de contratiempos. Cuestionamientos relacionados a sobrecostos, demora en la entrega de las etapas que conforman este proyecto, afectaciones económicas directas e indirectas a los pequeños y medianos empresarios de la zona han creado un clima de incertidumbre en las y los tijuanaenses.

De acuerdo con Virginia Vargas, tan sólo la primera fase de la remodelación del malecón tendrá un costo total de 200 millones de pesos; sin embargo, se requerirá más recurso para poder iniciar y acabar las otras dos fases, esto debido a que la estimación de costos de la administración pasada, encabezada por Montserrat Caballero Ramírez, no se realizó correctamente.

[...]

Cabe destacar que los 200 mdp fueron destinados para la obra del malecón que inició el Ayuntamiento presidido por Caballero Ramírez, quien no los concluyó debido a que comenzó en junio de 2024, y en septiembre del mismo año la obra fue clausurada por Protección Civil Estatal debido a la falta de delimitación de la zona de trabajo, escasa señalización en zonas de mayor riesgo y cortes verticales que afectarían losas existentes por derrumbes.⁵

La escasa transparencia con la que las autoridades se han pronunciado sobre este proyecto, genera más inquietud que certeza. De acuerdo con información documentada por diversos medios impresos de Tijuana, la rehabilitación del malecón se ha retrasado, sin que a la fecha exista fecha puntual en la que las obras serán entregadas.

También se ha señalado que la obra cuyo costo original se había proyectado en 200 millones de pesos, ahora costará de acuerdo con diversas fuentes más de 300

⁴ Uniradio. (07 de noviembre de 2025). Sin finalizar rehabilitación del Malecón de Playas de Tijuana porque no ha concluido regularización de predios. Recuperado el febrero de 2026, de <https://www.uniradiobaja.com/gobierno/sin-finalizar-rehabilitacion-malecon-playas-tijuana-porque-ha-concluido-regularizacion-predios-n852823>

⁵ Zeta Tijuana. (26 de mayo de 2025). Hasta 2026 finalizarán obra del malecón de Playas de Tijuana. Recuperado el febrero de 2026, de <https://zetatijuana.com/2025/05/hasta-2026-finalizaran-obra-del-malecon-de-playas-de-tijuana/>

millones de pesos lo cual es importante que la autoridad aclare las variaciones en las estimaciones para determinar si existen sobrecostos.

La construcción del malecón de Playas de Tijuana requerirá un presupuesto de 300 millones de pesos. Tentativamente la obra iniciará en 2026 y durará alrededor de 14 meses, estimó Virginia Vargas González, secretaria de Desarrollo Territorial, Urbano y Ambiental (SDTUA)

En conferencia de prensa conjunta con el secretario de Gobierno, Arnulfo Guerrero León y el Consejero Jurídico Alejandro Rivero no hubo claridad sobre si el actual gobierno ya presentó alguna denuncia y ante qué instancia contra la exalcaldesa Montserrat Caballero Ramírez o algún otro funcionario por irregularidades encontradas en la rehabilitación del malecón iniciada en la pasada administración.

En el tema del malecón “habrán y se están realizando acciones legales para poder fincar responsabilidades a quien corresponda”, se limitó decir Rivero, quien refirió que la información fue reservada con “fundamento al 102 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California”.⁶

De esta manera, es fundamental que las autoridades municipales, hagan de conocimiento de las y los tijuanaenses, información puntual que les permita conocer las fechas precisas en las cuales se concluirán e inaugurarán las obras, los costos y montos invertidos, y las acciones emprendidas o a emprender para resarcir o aminorar las afectaciones económicas en la zona y en los pequeños y medianos comerciantes que se han visto afectados por los trabajos en el malecón.

Por lo anteriormente expuesto, sometemos a consideración la siguiente proposición con:

Punto de Acuerdo

Primero . - La Comisión Permanente del Honorable Congreso de la Unión, exhorta respetuosamente al Alcalde de Tijuana, Baja California, Ismael Burgueño Ruiz, para que, en el ámbito de sus funciones y facultades, haga del conocimiento público toda la información referente al proyecto de rehabilitación del malecón, con el objetivo de conocer el costo por etapa y total de la obra, pagos ejercidos, pendientes y posibles sobrecostos.

Segundo . - La Comisión Permanente del Honorable Congreso de la Unión, exhorta respetuosamente al Alcalde de Tijuana, Baja California, Ismael Burgueño Ruiz, para que, en el ámbito de sus funciones y facultades, haga del conocimiento público toda la información referente al número de comercios que han sido afectados por los retrasos en la conclusión de las obras de rehabilitación del malecón, así como de acciones emprendidas para apoyarlos y aminorar el impacto económico en los microempresarios.

⁶ Zeta Tijuana. (17 de julio de 2025). Malecón de Playas costará 300 mdp; obra podría terminar en 2027. Recuperado el febrero de 2026, de <https://zetatijuana.com/2025/07/malecon-de-playas-costara-300-mdp-obra-podria-terminar-en-2027/>

Dado en el Salón de Sesiones del Senado de la República, sede la Comisión Permanente del H. Congreso de la Unión, a 25 de mayo del 2026.



Dip. César Israel Damián Retes